ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI

HOTĂRÂREA NR._____
privind modificarea prin act adiţional a contractului de asociere nr. 5365/ 03.05.2004 încheiat între Municipiul Ploieşti şi SC Win Magazin S.A.

Consiliul Local al Municipiului Ploieşti:

Văzând Referatul de aprobare al domnului Primar Mihai Laurenţiu Polițeanu şi Raportul de specialitate comun al Direcţiei Gestiune Patrimoniu nr. _____ şi al Direcţiei Administraţie Publică Juridic-Contencios, Contracte nr. _____ la proiectul de hotărâre privind modificarea prin act adiţional a contractului de asociere nr. 5365/03.05.2004 încheiat între Municipiul Ploieşti şi SC Win Magazin SA;

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Ploieşti la nr. 3840/25.02.2026 înaintată de către SC Win Magazin SA;

Având în vedere adresa Serviciului Inventariere şi Evidenţă Bunuri nr.221/10.03.2026 şi e-mailurile Direcţiei Generale de Dezvoltare Urbană din data de 02.03.2026, 04.03.2026 şi 16.03.2026;

Având în vedere contractul de asociere nr. 5365/03.05.2004 încheiat între Municipiul Ploieşti şi SC Win Magazin SA, art. 4 lit. b);

În conformitate cu avizul din data de ..... al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploieşti - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populaţie, Comerţ, Turism, Agricultură, Promovare Operaţiuni Comerciale;

În temeiul art. 129 alin.(1) şi alin. (2), lit. c), art. 139 alin. (1) şi art. 196 alin. 1, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 – Se aprobă modificarea prin act adiţional a contractului de asociere nr. 5365/03.05.2004 cu modificările ulterioare, încheiat între Municipiul Ploieşti şi S.C. Win Magazin S.A., conform actului adiţional cuprins în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Direcţia Gestiune Patrimoniu, Directia Administraţie Publică Juridic - Contencios, Achiziţii Publice, Contracte şi Direcţia Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 – Direcţia Administraţie Publică, Juridic- Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunostinţă persoanelor identificate în Anexă prevederile prezentei hotărâri.

Adoptată în Ploieşti, astăzi .....

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
Laurenţiu DIŢU

Anexa la H.C.L. nr. _____/_____

MUNICIPIUL PLOIESTI
DIRECTIA GESTIUNE PATRIMONIU
NR_____/_____

ACT ADITIONAL NR. 10
la contractul de asociere nr. 5365/03.05.2004
încheiat astazi _____

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploieşti nr. ____/_____,

între:

MUNICIPIUL PLOIEŞTI, cu sediul în Ploieşti, Piaţa Eroilor, nr. 1A, în calitate de proprietar, reprezentat prin Primar, domnul Mihai Laurenţiu Poliţeanu, pe de o parte,

şi

S.C. Win Magazin S.A. cu sediul în Bd. Decebal nr. 25-29 , Clădirea Olympia Tower, et. 9, sector 3 , Bucureşti, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului sub nr. J40/16328/2007, Cod Unic de înregistrare 22338275, reprezentată prin _____, în calitate de Asociat, pe de altă parte,

a intervenit prezentul act aditional prin care se modifica şi se completează prevederile contractului de asociere nr. 5365/03.05.2004 cu modificările ulterioare, după cum urmează:

1) Capitolul IV „OBLIGATIILE PARTILOR", art. 4 „Obligaţiile Asociatului" din Contractul de asociere nr. 5365/03.05.2004, se completează cu un nou alineat „q)" care va următorul conţinut:

„q) sa amplaseze 6 jardiniere pe domeniul public, in zona pietonala a Centrelor Comerciale Winmarkt Grand Center si Winmarkt Omnia, conform documentatiei tehnice (randare proiect jardiniera si plansa simulare amplasare pietonal) simulare ce constituie Anexa nr. 1 la prezentul act aditional.

Operaţiunea de amplasare a jardinierelor pe domeniul public, in zona pietonala a Centrelor Comerciale Winmarkt Grand Center si Winmarkt Omnia, conform documentatiei tehnice (randare proiect jardiniera si plansa simulare amplasare pietonal) se va face pe cheltuiala exclusiva a Asociatului.

Cele 6 jardiniere devin proprietatea Municipiului Ploieşti, fara plată, la data incheierii procesului verbal de predare primire intre reprezentantii Municipiului Ploiesti si reprezentantii Asociatului Win Magazin S.A..

Asociatul acorda Municipiului Ploiesti, fara niciun fel de pretentii, dreptul de a utiliza documentatia tehnica si proiectul de peisagistica depus la Primaria municipiului Ploiesti ce constituie Anexa nr. 2 la prezentul act aditional. Municipiul Ploiesti va respecta proiectul, iar in cazul in care, in viitor, se va intocmi un nou plan de design urbanistic al centrului Municipiului Ploiesti si/sau nevoile publice, urbanistice sau administrative o impun, isi rezervă dreptul de a modifica elementele propuse pentru amenajarea peisagistica."

2) Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de asociere nr. 5365/03.05.2004 , cu modificarile ulterioare, raman neschimbate.

3) Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de asociere nr. 5365/03.05.2004 si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL PLOIESTI
PRIMAR,
Mihai Laurenţiu Polițeanu

ASOCIAT
S.C. Win Magazin S.A

DIRECTIA ECONOMICA,
DIRECTOR EXECUTIV,
Alina Alexandra Popescu

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
JURIDIC - CONTENCIOS,
ACHIZIȚII PUBLICE, CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela Zaharia

DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Elena Sanda Guzu

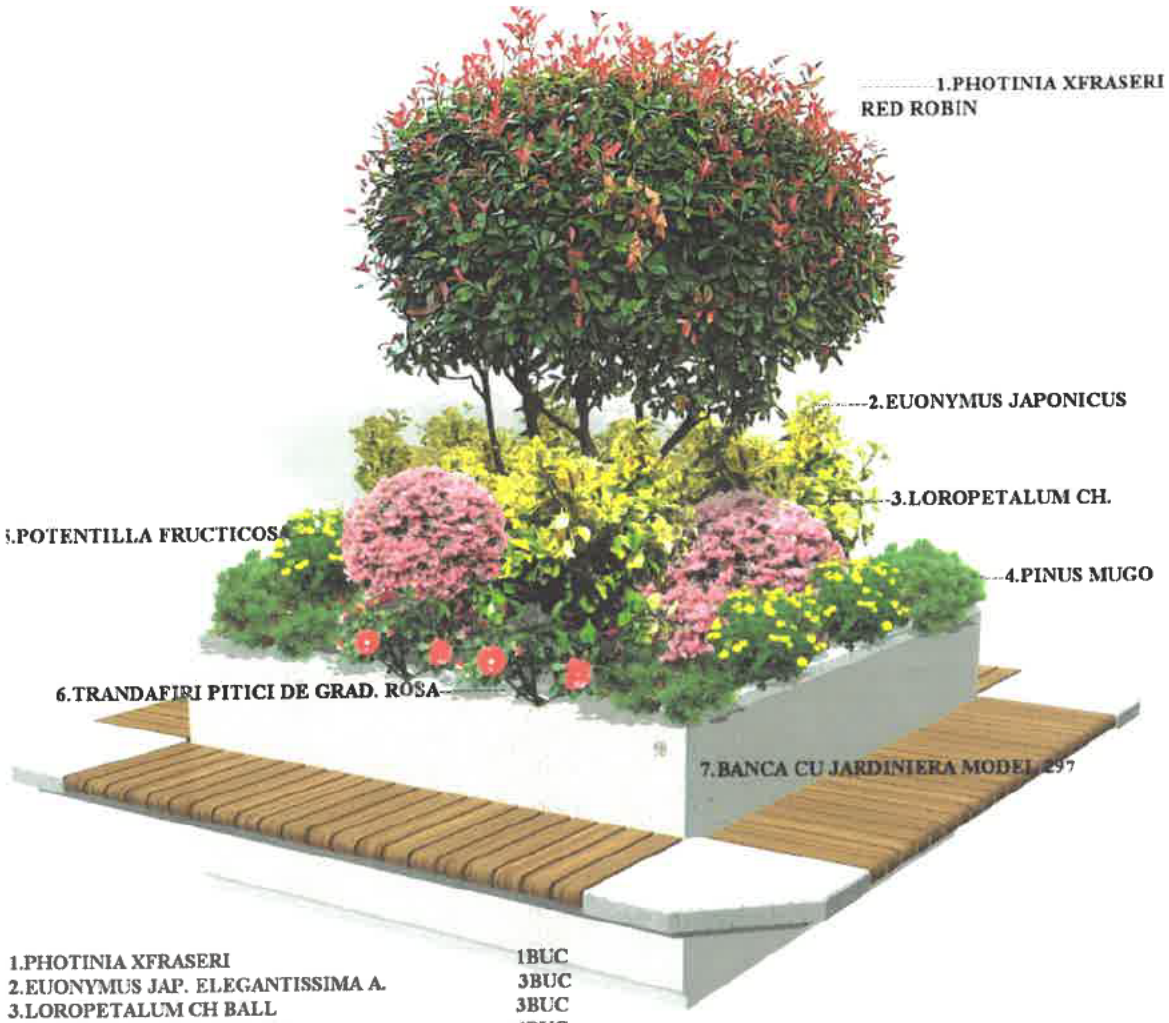
SERVICIUL CONTRACTE
ȘEF SERVICIU,
Viorica Pătrașcu

Întocmit: Toma Georgeta Daniela

ANEXA 1
LA ACTUL ADIȚIONAL

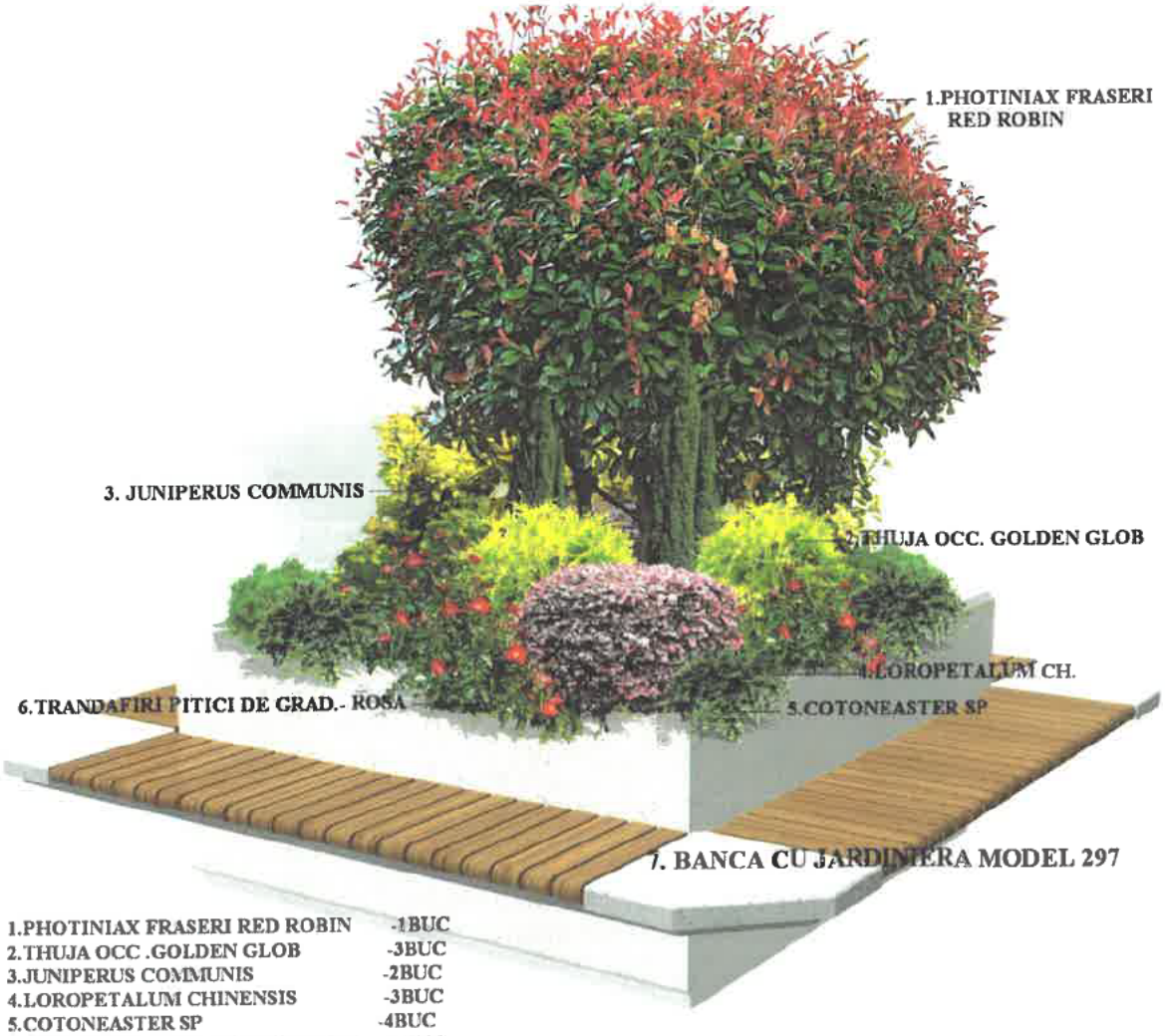



winmarkt



1.PHOTINIA XFRASERI	1BUC
2.EUONYMUS JAP. ELEGANTISSIMA A.	3BUC
3.LOROPETALUM CH BALL	3BUC
4.POTENTILLA FRUCTICOSA	4BUC
5.PINUS MUGO M.	4BUC
6.TRANDAFIRI PITICI DE GRAD ROSA	4BUC
7.BANCA CU JARDINIERA MODEL 297	1BUC

AMENAJARE BANCA CU JARDINIERA MODEL 297 VARIANTA 1



1.PHOTINIAX FRASERI RED ROBIN	-1BUC
2.THUJA OCC .GOLDEN GLOB	-3BUC
3.JUNIPERUS COMMUNIS	-2BUC
4.LOROPETALUM CHINENSIS	-3BUC
5.COTONEASTER SP	-4BUC
6.TRANDAFIR PITIC DE GRAD ROSA	-4BUC
7.BANCA CU JARDINIERA MODEL 297	-1BUC

AMENAJARE BANCA CU JARDINIERA MODEL 297 VARIANTA 2

ANEXA 2
LA ACTUL ADIȚIONAL

DESCRIERE PLANTE PROPUSE PENTRU AMENAJARE:

PROPUNEREA 1 DE AMENAJARE:

I.1.1. ELEMENT CENTRAL - PHOTINIA × FRASERI 'RED ROBIN'



Este o plantă ornamentală deosebită, remarcată pentru frunzele sale strălucitoare, care trec de la roşu aprins la verde închis. Rezistentă la îngheț şi preferând soarele sau semiumbra, această specie este ideală pentru diverse amenajări peisagistice.

CARACTERISTICI:

- Frunzele sunt persistente, ovale, lucioase, iar lăstarii au culoare roşu intens;
- Florile sunt mici, grupate în panicule albe, cu miros specific; înfloreşte primăvara, din aprilie până în luna mai.

CERINȚE:

- Preferă locuri însorite şi soluri fertile, bine drenate, neutre sau uşor acide;
- Rezistă la ger, la temperaturi de -10°C până la -15°C.

UTILIZARE:

- Solitar în grădini, în grupuri decorative, borduri, în jardiniere şi forme topiare. Oferă culoare pe tot parcursul anului. Se asociază bine cu Euonymus.

ÎNGRIJIRE:

- Este uşor de întreţinut; necesită tăieri de 2–3 ori pe an, primăvara şi vara, pentru a se păstra forma dorită;
- Udările sunt moderate; este rezistentă la secetă.

I.1.2. <u>ELEMENTE DECORATIVE IN COMPLETARE</u>:

<u>EUONYMUS JAPONICUS 'ELEGANTISSIMA AUREUS'</u>



Este un arbust ornamental apreciat pentru frunzişul dens, persistent, de culoare verde, cu margini galben-aurii, adăugând contrast pe tot parcursul anului.

CARACTERISTICI:

- Frunzele sunt persistente, ovale, verde intens, cu margini galben-aurii;
- Florile sunt mici, alb-verzui; înfloreşte primăvara şi vara, dar sunt nesemnificative din punct de vedere ornamental.

CERINŢE:

- Preferă locuri însorite; soarele intensifică nuanţa galbenă a frunzelor;
- Este foarte adaptabil la sol; creşte bine în orice tip de sol fertil şi bine drenat;
- Rezistă la ger, la temperaturi de -10°C până la -15°C;

- Tolerează poluarea urbană.

UTILIZARE:

- Solitar în grădini, în grupuri mici, borduri, în jardiniere şi forme topiare. În amenajări, adaugă luminozitate şi poate fi utilizat în contrast cu plante de culoare verde sau roşie. Se asociază bine cu Photinia şi cu trandafiri cu floare roşie.

ÎNGRIJIRE:

- Este uşor de întreţinut; necesită tăieri de 2–3 ori pe an, primăvara şi toamna, pentru păstrarea formei;
- Udările sunt moderate; este rezistent la secetă.

I.1.3. LOROPETALUM CHINENSE



Este un arbust ornamental cu frunziş roşu-purpuriu sau verde şi flori roz-fucsia ori albe. Înfloreşte primăvara devreme, are o creştere compactă şi densă şi este folosit pentru borduri, garduri vii sau ghivece.

CARACTERISTICI:

- Frunzele sunt persistente, roşu intens sau verde deschis, în funcţie de soi;
- Florile sunt mici, grupate în ciorchini, cu petale sub formă de panglici răsucite, intens parfumate; înfloreşte abundent din martie până în luna mai.

CERINȚE:

- Preferă locuri însorite și soluri fertile, bine drenate, ușor acide;
- Rezistă la ger, la temperaturi de -10°C până la -15°C.

UTILIZARE:

- În grupuri de plante, borduri și în ghivece. Se asociază bine cu Lonicera. Dintre cele mai utilizate: *Loropetalum chinense var. rubrum* – soiurile „Fire Dance" și „Purple Diamond".

ÎNGRIJIRE:

- Necesită întreținere redusă; tăierile se fac imediat după înflorirea de primăvară, pentru a se păstra forma dorită.

I.1.4. PINUS MUGO 'MOPS'



Conifer pitic, veșnic verde, apreciat pentru forma sferică, compactă și creșterea lentă. La maturitate formează o tufă densă, de culoare verde închis.

CARACTERISTICI:

- Formă globuloasă, cu ramuri scurte. Acele sunt scurte, rigide, dese, de culoare verde smarald/verde închis, intens, pe tot parcursul anului;
- Creștere foarte lentă, aproximativ 5 cm/an; își menține forma rotundă fără intervenții frecvente.

CERINȚE:

- Preferă expunere la soare; soluri fertile, bine drenate, ușor acide; este foarte adaptabil;
- Plantă robustă: rezistă la ger, vânt și temperaturi ridicate.

UTILIZARE:

- În grădini japoneze, borduri, rocării și jardiniere. Se asociază bine cu *Euonymus* sp. și *Photinia* sp.

ÎNGRIJIRE:

- Ușor de întreținut; nu necesită tăieri regulate;
- Necesită udări regulate în primii ani după plantare.

I.1.5. POTENTILLA FRUTICOSA



Arbust ornamental de talie mică, cu înflorire abundentă din iunie până în octombrie (uneori până în noiembrie). Florile pot fi galbene, portocalii sau roz. Formează tufe dense.

CARACTERISTICI:

- Frunzele sunt mici, compuse, verde-albăstrui, oferind un aspect delicat tufei;
- Florile sunt mici, simple, cu 5 petale, asemănătoare celor de măr; acoperă tufa din iunie până în octombrie/noiembrie.

CERINȚE:

- Preferă locuri în plin soare pentru o înflorire bogată; nu este pretențioasă la sol, cu condiția să fie bine drenat;
- Rezistă la ger până la -30°C;
- Are toleranță bună la secetă;
- Tolerează poluarea urbană.

UTILIZARE:

- În grupuri de plante perene, solitar, borduri şi jardiniere. Se asociază bine cu *Euonymus*.

ÎNGRIJIRE:

- Necesită întreținere; tăierile se fac primăvara devreme, pentru menținerea tufei compacte şi stimularea înfloririi.

I.1.6. <u>TRANDAFIRI PITICI</u>



Arbuşti de talie mică, sub formă de tufe compacte, cu înălțime de până la 50 cm, cu flori numeroase şi înflorire abundentă de la începutul verii până toamna târziu.

CARACTERISTICI:

- Frunzele sunt mici, dese, lucioase, verde închis, în perioada de vegetație;
- Florile au 3–5 cm diametru, grupate în inflorescențe tip ciorchine (7–10 inflorescențe pe ramură). Înfloresc din iunie până în noiembrie. Parfumul este slab sau discret.

CERINȚE:

- Preferă locuri în plin soare și soluri fertile, bine drenate;
- Nu suportă stagnarea apei;
- Rezistă la ger.

UTILIZARE:

- În rocării, borduri și jardiniere. Se asociază bine cu *Euonymus*.

ÎNGRIJIRE:

- Necesită întreținere; tăierile se fac frecvent pentru a stimula ramificarea și înflorirea;
- Se udă regulat.

PROPUNEREA 2 DE AMENAJARE:

I.2.1. ELEMENT CENTRAL - PHOTINIA × FRASERI 'RED ROBIN'



Este o plantă ornamentală deosebită, remarcată pentru frunzele sale strălucitoare, care trec de la roşu aprins la verde închis. Rezistentă la îngheţ şi preferând soarele sau semiumbra, această specie este ideală pentru diverse amenajări peisagistice.

CARACTERISTICI:

- Frunzele sunt persistente, ovale, lucioase, iar lăstarii au culoare roşu intens;
- Florile sunt mici, grupate în panicule albe, cu miros specific; înfloreşte primăvara, din aprilie până în luna mai.

CERINŢE:

- Preferă locuri însorite şi soluri fertile, bine drenate, neutre sau uşor acide;
- Rezistă la ger, la temperaturi de -10°C până la -15°C.

UTILIZARE:

- Solitar în grădini, în grupuri decorative, borduri, în jardiniere şi forme topiare. Oferă culoare pe tot parcursul anului. Se asociază bine cu Euonymus.

ÎNGRIJIRE:

- Este uşor de întreţinut; necesită tăieri de 2–3 ori pe an, primăvara şi vara, pentru a se păstra forma dorită;
- Udările sunt moderate; este rezistentă la secetă.

ELEMENTE DECORATIVE IN COMPLETARE:

I.2.2 THUJA OCCIDENTALIS 'GOLDEN GLOB'



Conifer pitic, permanent verde, cu formă sferică, densă, galben-aurie; iarna devine arămiu. Creştere foarte lentă.

CARACTERISTICI:

- Formă globulară, compactă;
- Frunziș solziform galben-auriu primăvara/vara, bronz-portocaliu iarna; creşte foarte lent.

CERINȚE:

- Se dezvoltă în plin soare, pentru menținerea culorii;
- Necesită udare în perioadele secetoase;
- Preferă soluri fertile, bine drenate, ușor acide până la neutre; nu suportă stagnarea apei;
- Rezistă la ger până la -34°C;
- Rezistă la poluarea urbană.

UTILIZARE:

- În grupuri, borduri, grădini japoneze, rocării şi jardiniere.

ÎNGRIJIRE:

- Întreținere redusă; nu necesită tăieri, dar suportă tunderea dacă este necesară.

I.2.3.JUNIPERUS COMMUNIS 'COMPRESSA'



Conifer pitic, permanent verde, cu formă conică şi creştere foarte lentă (aprox. 5 cm/an).

CARACTERISTICI:

- Ienupăr pitic extrem de dens, conic, asemănător unei lumânări; acele sunt scurte, dese, gri sau albastru-argintiu.

CERINȚE:

- Se dezvoltă în plin soare; foarte adaptabil;
- Preferă soluri fertile, bine drenate; nu suportă stagnarea apei;
- Rezistă la ger şi secetă;
- Rezistă la poluarea urbană.

UTILIZARE:

- În grădini japoneze, rocării şi jardiniere; ajunge până la 100 cm înălțime.

ÎNGRIJIRE:

- Întreținere redusă; nu necesită tăieri, dar suportă tunderea dacă este necesară.

I.2.4. LOROPETALUM CHINENSE



Este un arbust ornamental cu frunziș roșu-purpuriu sau verde și flori roz-fucsia ori albe. Înflorește primăvara devreme, are o creștere compactă și densă și este folosit pentru borduri, garduri vii sau ghivece.

CARACTERISTICI:

- Frunzele sunt persistente, roșu intens sau verde deschis, în funcție de soi;
- Florile sunt mici, grupate în ciorchini, cu petale sub formă de panglici răsucite, intens parfumate; înflorește abundent din martie până în luna mai.

CERINȚE:

- Preferă locuri însorite și soluri fertile, bine drenate, ușor acide;
- Rezistă la ger, la temperaturi de -10°C până la -15°C.

UTILIZARE:

- În grupuri de plante, borduri și în ghivece. Se asociază bine cu Lonicera. Dintre cele mai utilizate: *Loropetalum chinense var. rubrum* – soiurile „Fire Dance" și „Purple Diamond".

ÎNGRIJIRE:

- Necesită întreținere redusă; tăierile se fac imediat după înflorirea de primăvară, pentru a se păstra forma dorită.

I.2.5. COTONEASTER sp.



Gen de arbuşti ornamentali târâtori, cu frunziş dens, flori alb/roz şi fructe roşii sau negre. Plante rustice, cu frunziş persistent sau căzător.

COTONEASTER PROCUMBENS 'QUEEN OF CARPET' – frunziş permanent.

CARACTERISTICI:

- Arbuşti cu ramuri dense, uneori arcuite sau târâtoare;
- Frunzele sunt mici, lucioase, verzi; pot deveni roşiatice toamna;
- Florile sunt mici, alb-rozalii; înfloresc primăvara târziu;
- Fructele sunt bace roşii, persistente.

CERINȚE:

- Se dezvoltă în locuri însorite;
- Se adaptează la majoritatea tipurilor de sol, cu condiția să fie bine drenate şi cu fertilitate medie;
- Nu suportă stagnarea apei;
- Rezistă la ger şi secetă;
- Rezistă la poluarea urbană.

UTILIZARE:

- Borduri, rocării, jardiniere.

ÎNGRIJIRE:

- Necesită tăieri periodice pentru menținerea formei.

Mențiune: se fasonează după înflorire, pentru a nu fructifica.

I.2.6. TRANDAFIRI PITICI



Arbuşti de talie mică, sub formă de tufe compacte, cu înălțime de până la 50 cm, cu flori numeroase şi înflorire abundentă de la începutul verii până toamna târziu.

CARACTERISTICI:

- Frunzele sunt mici, dese, lucioase, verde închis, în perioada de vegetație;
- Florile au 3–5 cm diametru, grupate în inflorescențe tip ciorchine (7–10 inflorescențe pe ramură). Înfloresc din iunie până în noiembrie. Parfumul este slab sau discret.

CERINȚE:

- Preferă locuri în plin soare şi soluri fertile, bine drenate;
- Nu suportă stagnarea apei;
- Rezistă la ger.

UTILIZARE:

- În rocării, borduri și jardiniere. Se asociază bine cu *Euonymus*.

ÎNGRIJIRE:

- Necesită întreținere; tăierile se fac frecvent pentru a stimula ramificarea și înflorirea;
- Se udă regulat.

LONICERA NITIDA



Arbust ornamental veșnic verde, caprifoi cu frunze foarte mici, care formează un tufiș dens din crenguțe fine, cu frunze mici și pieloase.

CARACTERISTICI:

- Frunzele sunt persistente, verde smarald sau verde deschis, dense și lucioase;
- Florile sunt mici, alb-crem, nespectaculoase. Înfloreşte primăvara; fructele violete sunt rareori observate, astfel că este considerată în principal o plantă de frunziș.

CERINȚE:

- Se dezvoltă atât în plin soare, cât și la semiumbră, chiar și la umbră;
- Preferă soluri fertile, bine drenate; nu suportă stagnarea apei;
- Rezistă la ger până la -15°C;
- Rezistă la poluarea urbană și la secetă moderată.

UTILIZARE:

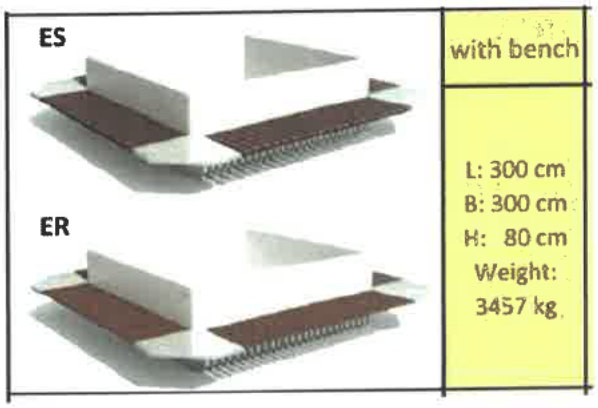
- În borduri sau forme topiare.

ÎNGRIJIRE:

- Necesită întreținere; tunderile se fac regulat pentru păstrarea formelor dorite.

II. CELELALTE MATERIALE NECESARE PENTRU AMENAJARE (DESCRIERE)

II.1. BANCĂ CU JARDINIERĂ, MODEL 297



Face parte din gama de ghivece de flori cu bănci aplicate si combină frumusețea materialelor naturale folosite si natura, oferind stil și confort într-un oraș modern. Jardiniera este fabricată din beton armat, de înaltă rezistență, din fibrobeton și mozaic natural. Mozaicul este alcătuit din pietricele de marmură/ granit, model „scatter". O serie de tratamente tehnologice speciale ale structurii mozaicului creează o suprafață cu relief caracteristic.

Plăcile pentru bancă sunt din lemn, culoarea nucului. În cele patru colțuri ale ghiveciului, către bancă, sunt adăugate segmente de beton cu suprafață de mozaic lustruit. Lemnul certificat și betonul sunt acoperite cu un strat de protecție, ceea ce face produsul și mai rezistent la condițiile meteorologice agresive. Componentele metalice implicate în construcție sunt electrogalvanizate și vopsite în pulbere.

II.2. PIETRIȘ ROTUND – PENTRU DRENAJE EFICIENTE – in strat de 10 cm la baza jardinierei

Pietrișul rotund este o alegere versatilă și practică pentru diverse proiecte de amenajare, atât funcționale, cât și estetice. Având o formă naturală, netedă și o rezistență deosebită, acest material este folosit pe scară largă în lucrările de drenaj și în decorarea suprafețelor de grădină.

Utilizări ale pietrișului rotund:

- **Drenaje eficiente:** ideal pentru realizarea sistemelor de drenaj, prevenind acumularea excesivă a apei și protejând structurile împotriva infiltrațiilor;
- **Decor grădini:** pentru alei, borduri, aranjamente peisagistice și alte suprafețe exterioare, oferă un aspect natural și atractiv spațiilor;

- **Protecția solului:** reduce evaporarea apei și previne creșterea buruienilor, menținând un mediu curat și bine întreținut.

Beneficii:

- **Durabilitate:** rezistență ridicată, potrivit pentru utilizări pe termen lung;
- **Permeabilitate:** drenaj excelent, previne acumulările de apă și menține terenul stabil;
- **Ecologic:** material natural, utilizat fără impact negativ semnificativ asupra mediului.

II.3. TURBĂ PROFIMIX – reprezinta 30% din volumul de sol (amestec)

Este un substrat profesional, ambalat în baloți de 250 litri, cu granulație medie. Este un produs universal, potrivit pentru o gamă largă de lucrări de plantare. pH-ul neutru asigură adaptabilitate excelentă pentru diferite tipuri de culturi, oferind condiții optime pentru dezvoltarea sănătoasă a plantelor. Este ideal pentru utilizarea în grădinărit, horticultură și peisagistică.

Avantaje principale:

- **Granulație medie optimă:** echilibru între aerare și retenția apei; previne compactarea și sprijină rădăcinile;
- **pH neutru:** potrivit pentru o gamă largă de plante, inclusiv flori ornamentale și arbuști;
- **Substrat profesional și universal:** creat pentru utilizare intensivă, inclusiv în spații verzi;
- **Versatilitate:** compatibil cu fertilizanți organici sau chimici; reține optim umiditatea, reducând necesitatea irigării frecvente;
- **Eficiență:** contribuie la economii de apă și nutrienți pe termen lung.

II.4. COMPOST – reprezinta 20% din volumul de sol (amestec)

Se obține prin descompunerea materialelor organice în compuși organici și anorganici mai simpli, printr-un proces numit compostare. Acest proces reciclează materiale organice care altfel ar fi considerate reziduuri.

Compostul este utilizat pentru îmbunătățirea fertilității solului în grădini, horticultură, agricultură urbană și agricultură ecologică. Compostul universal oferă condiții bune de plantare, fiind potrivit atât

pentru grădină, cât și în compoziția solului din jardiniere. Reprezintă o sursă de nutrienți și minerale, contribuind la obținerea unor arbuști și flori sănătoase.

II.5. PĂMÂNT VEGETAL FERTIL DE GRĂDINĂ- reprezinta 35 % din volumul de sol (amestec)

Este o bază fertilă esențială, utilizată în amenajarea grădinilor și a jardinierelor. Este caracterizat prin valoare nutritivă ridicată și granulație constantă.

Datorită proprietăților sale, pământul vegetal fertil este eficient ca substrat pentru flori, în amenajarea jardinierelor, în cultura legumelor sau în producția de arbori și arbuști. Structura sa favorizează dezvoltarea sănătoasă a plantelor și aduce beneficii semnificative în proiectele de amenajare peisagistică și în crearea unor spații verzi prospere.

Avantaje:

- **Bogăție în nutrienți:** susține dezvoltarea rapidă și robustă a plantelor;
- **Textură optimă:** echilibru între aerare și retenția apei; previne compactarea și stagnarea apei;
- **Compatibilitate universală:** pentru flori, arbori și arbuști ornamentali;
- **Ușor de manipulat:** potrivit pentru nivelare și umplerea ghivecelor/jardinierelor mari.

II.6. PERLIT HORTICOL SI NISIPUL – reprezinta 15 % din volumul de sol (amestec)

Material anorganic care conține dioxid de siliciu amorf (aprox. 77%). Este natural, ecologic, granular, foarte ușor, termoizolant, stabil chimic și nedegradabil în timp; nu arde și poate fi utilizat fără riscuri la temperaturi variate.

Perlitul este o rocă vulcanică naturală, ușor poroasă, cu structură spongioasă, ce oferă proprietăți excelente de drenaj și aerare. Datorită structurii granulare și poroase, are capacitatea de a aera solul și de a absorbi apă, eliberând-o treptat către plante. Este ecologic, netoxic, necombustibil, nu putrezește și nu poluează solul.

Beneficii:

- Îmbunătățește aerarea solului; structura poroasă permite circulația aerului, esențială pentru rădăcini;
- Oferă drenaj optim, ajutând la eliminarea excesului de apă și prevenind putrezirea rădăcinilor;
- Reține umiditatea și o eliberează treptat, menținând o umiditate constantă inclusiv în perioade caniculare;
- Este inert chimic: nu modifică solul și nu eliberează substanțe nocive;
- Ușor de utilizat și de amestecat cu alte substraturi.

Mentionez ca turba, compostul, pamantul vegetal fertil de gradina cu nisipul si perlitul se vor amesteca in proportiile de mai sus si constituie solul in care se planteaza.

II.7. RAZORMIN

Stimulator de înrădăcinare de ultimă generație, formulat pentru a îmbunătăți rapid dezvoltarea sistemului radicular și creșterea masei vegetative. Ajută la absorbția eficientă a nutrienților, accelerând procesul de înrădăcinare și sporind producția cantitativ și calitativ. Recomandat pentru culturile horticole, legumicole și agricole, asigură plante mai sănătoase, mai rezistente la stres și cu randament superior.

Compoziție Razormin – formulă optimizată:

- Aminoacizi liberi (7%) – stimulează dezvoltarea radiculară și absorbția nutrienților;
- Polizaharide (3%) – îmbunătățesc retenția apei și susțin creșterea plantelor;
- Azot total (4%) – esențial pentru creșterea vegetativă (N organic 2,1%, N nitric 0,9%, N amoniacal 1%);
- Fosfor (P_2O_5) solubil în apă (4%) – susține dezvoltarea rădăcinilor și înflorirea;
- Potasiu (K_2O) solubil în apă (3%) – îmbunătățește fructificarea și rezistența plantelor;
- Microelemente chelatate: Fe (0,40%), Mn (0,10%), B (0,10%), Zn (0,085%), Cu (0,02%), Mo (0,01%) – esențiale pentru metabolism și absorbția nutrienților.

Mod de acțiune:

- Stimulează creşterea sistemului radicular;
- Creşte calitatea şi cantitatea producției.

Utilizare:

- Se aplică întotdeauna diluat în apă;
- Incompatibil cu produse pe bază de sulf, cupru, uleiuri minerale;
- Evitați aplicarea în timpul înfloririi şi fructificării;
- Agitați flaconul înainte de utilizare;
- Nu utilizați la temperaturi extreme.

Avantaje:

- Stimulează creşterea rădăcinilor – plante mai puternice şi mai productive;
- Optimizează absorbția nutrienților – creştere sănătoasă;
- Creşte masa foliară şi îmbunătățeşte vegetația;
- Accentuează culoarea, mărimea şi conținutul de zahăr al fructelor;
- Stimulează regenerarea – ajută la depăşirea stresului şi a fitotoxicității;
- Utilizare largă: floricultură, plante ornamentale, pomicultură, etc.

II.8. ÎNGRĂŞĂMÂNT OSMOCOTE PRO 5-6 luni

Osmocote Pro 19-9-10+2MgO+ME, ambalat în saci de 25 kg,este un ingrasamant profesional , asigură eliberarea controlată a nutrienților pe o perioadă de 5-6 luni. Dezvoltarea optimă, ecologia sustenabilă şi rezistența la boli sunt avantaje importante ale produsului. Este uşor de utilizat şi poate fi aplicat în orice perioadă a anului.

Beneficii:

- **Dezvoltare optimă:** aport constant de nutrienți esențiali;

- **Ecologie sustenabilă:** reduce scurgerea nutrienților datorită învelișului organic protector al granulelor, care regleaza eliberarea nutrientilor;
- **Rezistență la boli și dăunători:** dozarea precisă contribuie la plante mai sănătoase.

Longevitatea este influențată de temperatura medie (crește pe măsură ce temperatura scade), eliberarea nutrientilor se face pentru o perioadade 5-6luni, la o temperatura medie a solului de 21gr . Osmocote poate fi utilizat în orice perioadă a anului și este ușor de administrat. Este recomandata amestecarea directa cu substratul folosit inainte de plantare pentru o distributie optima, iar doza utilizata este de 3-4 gr / l de substrat.

II.9. FOLIE AGROTEXTIL ANTIBURUENI, FILTRU UV (100 g/mp)

Protecție profesională și rezistență maximă

Agrotextilul de 100 g/mp este o soluție premium, robustă, destinată amenajărilor de durată. Oferă opacitate crescută, blocând eficient fotosinteza buruienilor, dar păstrează o permeabilitate excelentă pentru apă și aer.

Avantaje:

- Rezistență mecanică ridicată: ideal sub piatră decorativă, pietriș sau scoarță, fără a se rupe;
- Separă eficient solul de materialul decorativ;
- Tratament UV: își păstrează proprietățile timp de mai mulți ani, inclusiv la expunere solară intensă;
- Marcaje longitudinale (linii verzi/pătrate) pentru dispunere ordonată și aspect organizat;
- Material poros: previne stagnarea apei și reduce riscul bolilor fungice.

Instalare

Se montează pe un sol curățat. Fixarea se recomandă cu cleme metalice în formă de U, pentru a preveni deplasarea și pătrunderea luminii la margini. Menține o temperatură mai constantă la nivelul rădăcinilor, reducând oscilațiile termice zi/noapte.

II.10. CLEME DE FIXARE AGROTEXTIL ÎN FORMĂ DE U

Sunt folosite pentru fixarea sigură a foliilor și plaselor în sol. Sunt realizate din metal zincat și rezistă la intemperii.

II.11 TUTORI DIN BAMBUS

Sunt elemente de sustinere naturale si ecologice, folosite pentru sustinerea plantelor ornamentale in gradina sau in ghivece si jardiniere.

- **Structura** : tulpina este subtire, rigida, cilindrica cu textura neteda, de diferite inaltimi si diametre, cu rezistenta la umiditate si la factori de mediu;
- **Culoarea** : bej -galbui;
- **Beneficii**: - sustinerea verticala a plantelor ornamentale;
    - durabilitate – rezistenta la putrezire si se pot reutiliza ;
    - usurinta folosiri, se infig in sol si pot fi legati cu orice tip de sfoara sau material pentru legat.

II.12. SNUR AJUSTABIL DIN MATERIAL PLASTIC

Este utilizat pentru fixarea flexibila a plantelor ornamentale pe tutori (araci) si este confectionat din material plastic fexibil cu suprafata neteda pentru protejarea plantelor. Acesta are grosimea de 3 mm si nu dauneaza trunchiului sau ramurilor.

II.13. SCOARȚĂ DE PIN MEDITERANEAN 25–40 mm (SAC 60 L)

Scoarță decorativă naturală: pin mediteranean roșu (*Pinus pinaster*), mărunțită, ambalată la saci de 60 litri, granulație 25–40 mm, culoare roșiatică cu inserții maronii. Este folosită la decorarea grupurilor de plante și la texturarea zonelor de umbră intensă din grădini și parcuri.

Un sac acoperă, în medie, 1,5 m², în funcție de grosimea stratului aplicat.

Scoarța este obținută natural și ecologic prin tocarea cojii de pin roșu mediteranean în bucăți de 20–40 mm și este ideală pentru acoperirea solului din jurul plantelor, pentru a preveni creșterea

buruienilor şi a reduce evaporarea apei. De asemenea, ajută la menținerea temperaturii solului şi la îmbunătățirea drenajului, cu efect benefic asupra sănătății plantelor.

Pe lângă funcționalitate, scoarța adaugă o notă estetică amenajărilor. Textura şi culorile sale calde se potrivesc într-o gamă largă de stiluri, de la tradițional la modern. Este uşor de instalat şi de întreținut, fiind un material durabil şi rezistent la intemperii.

În concluzie, scoarța de pin roşu mediteranean, cu granulație 25–40 mm, este o alegere bună pentru îmbunătățirea aspectului jardinierelor, contribuind atât funcțional, cât şi estetic la un mediu natural, armonios şi plăcut.

III. LUCRARILE DE PLANTARE IN JARDINIERE

Momentul cel mai bun pentru plantare/replantare este primăvara, începând cu luna martie și până la sfârșitul lunii aprilie.

Speciile folosite pentru amenajarea jardinierelor sunt alese în funcție de locul de amplasare al acestora, durata de expunere la soare, rezistența la secetă, rezistența la umiditate scăzută, rezistența la ger și, nu în ultimul rând, rezistența la poluarea din zona de amplasare.

Banca cu jardinieră model 297 face parte din gama de ghivece de flori cu bănci, care combină frumusețea materialelor naturale folosite și natura, creând stil și confort în orașul modern. Liniile drepte și simple, precum și posibilele combinații de culori între mozaic și lemn completează caracteristicile și oferă idei proaspete pentru amenajarea elegantă a clădirilor, a peisajului, a spațiilor deschise, a străzilor și a grădinilor.

Jardinierele în care se plantează trebuie să fie prevăzute cu orificii de scurgere pe fundul acestora, pentru a evita stagnarea apei. La baza jardinierelor este esențial să fie așezat un strat de 10 cm de pietriș sau granule de argilă, pentru a asigura oxigenarea rădăcinilor. Peste substratul de pietriș (de drenaj) se așază solul, realizat dintr-un amestec de turbă %, compost %, pământ de grădină %, nisip grosier % și perlit.

Înainte de plantare, speciile folosite vor fi poziționate în jardinieră conform schiței de plantare, în pozițiile din plan. După poziționarea arbuștilor se începe săparea gropilor cu cazmaua sau cu plantatorul, în funcție de mărimea acestora. Dimensiunea gropilor la plantare trebuie să fie cu 20 cm mai mare în diametru și cu 5 cm mai adâncă față de balotul plantei, după care se așază planta și se adaugă pământ în jurul balotului; se presează foarte bine pentru o priză cât mai bună a plantei cu pământul. Înainte de plantare se analizează planta la exterior, pentru a observa dacă are ramuri care s-au rupt în timpul transportului sau alte probleme; acestea se îndepărtează cu foarfeca, după care se scoate din ghiveciul de transport, se analizează și rădăcinile, iar dacă au uscături sau sunt foarte mari, se îndepărtează uscăturile și se reduc. În acest mod se procedează pentru fiecare plantă în parte, iar adâncimea de plantare a acestora nu trebuie să fie mai mare decât a fost în ghiveciul de transport (nivelul coletului), după care se pun tutori de bambus la plantele care necesită să fie fixate (Photinia sp.). După plantare, se udă fiecare plantă cu o soluție de apă cu Razormin (stimulent pentru înrădăcinare – 50 ml/10 l apă), se nivelează solul de deasupra și se udă foarte bine.

Mențiuni:

1. Se recomandă amestecarea îngrășământului Osmocote Pro 5-6 luni cu substratul înainte de plantare, pentru o distribuție optimă.
2. Nivelul solului în jardinieră să fie cu 5-7 cm mai jos față de marginea superioară a jardinierei.
3. Cu o zi înainte de plantare, plantele să fie udate.

La final, peste sol se montează agrotextilul antiburuieni prin decuparea în dreptul fiecărei plante și care se fixează cu cleme de prindere. Peste folia antiburuieni se așază scoarță de pin mediteranean.

III.1. ÎNTREȚINEREA PLANTELOR DIN JARDINIERE

III.1 - ÎNGRIJIREA ARBUȘTILOR

Menținerea plantelor într-o stare bună de vegetație pe parcursul anilor este condiționată de acordarea unei îngrijiri corespunzătoare, în funcție de biologia speciilor și condițiile de cultură.

Întreținerea plantelor din jardiniere mari necesită o atenție deosebită, deoarece volumul mare de pământ reține umiditatea diferit, iar expunerea exterioară necesită îngrijiri diferite în funcție de sezon.

Tehnicile de tăiere se bazează pe o serie de principii. Controlul creșterii și evoluției habitusului plantelor se face în principal prin operații selective de scurtare și de suprimare a lăstarilor și ramurilor.

III.1.1. TĂIERILE DE ÎNTREȚINERE

Au ca scop controlul evoluției plantelor. Unele specii arbustive și unele plante sunt supuse acestor lucrări anual (trandafirii, formele tunse etc.).

Tăierile arbuștilor

Arbuștii floriferi se taie în scopul stimulării unei înfloriri susținute an de an și pentru prevenirea îmbătrânirii.

Arbuștii care înfloresc pe creșterile noi primăvara și vara se taie primăvara devreme (Potentilla etc.), iar cei care înfloresc pe lăstarii formați în anul precedent se taie după înflorire (Loropetalum etc.).

Tăierile se diferențiază în raport cu specia. Arbuștii cu frunze persistente necesită mai puține tăieri: ușoare scurtări sau ciupiri, pentru îndesirea și echilibrarea formei (Photinia sp., Euonymus sp.). Tăierile mai severe se aplică în cazul degerării unor specii sensibile.

Speciile rășinoase nu se taie, cu excepția celor care suportă tunderea (Pinus sp., Juniperus).

Tăierea formelor tunse

Anual, tăierile de întreținere se execută primăvara, înaintea pornirii în vegetație, și după maturarea lăstarilor nou crescuți (iunie). Menținerea formei se realizează prin tăieri scurte (la 1-3 muguri deasupra scurtării anterioare).

Lucrările de întreținere sau tăierile de corecție și decorative se vor realiza astfel:

- tăierea ramurilor cu foarfeca sau cu fierăstrăul, în vederea formării coroanei;
- netezirea tăieturilor cu cosorul;
- evacuarea ramurilor tăiate la marginea zonei de lucru și încărcarea lor în mijlocul de transport;
- strângerea resturilor rezultate în urma tăierii și îndepărtarea lor din zona de lucru.

III.1.2. TĂIERILE DE REGENERARE (ÎNTINERIRE):

Declinul natural al vegetației este grăbit și de neglijarea aplicării lucrărilor de îngrijire, de degradări cauzate de depunerile de zăpadă, furtuni, descărcări electrice, acțiuni antropice etc.

Restaurarea arbuștilor poate fi încercată când starea lor generală nu a ajuns la un nivel irecuperabil. Tăierile de regenerare sunt mai severe, urmând să stimuleze și să reactiveze creșterea.

La arbuştii foioşi, reîntinerirea se face prin eliminarea din tufe a tuturor ramurilor bătrâne, degarnisite şi epuizate. Se păstrează lemnul tânăr, viguros, care se scurtează la 1/2-1/3, favorizându-se astfel refacerea unei tufe bogate, revitalizate.

Toate tăierile de regenerare trebuie urmate de fertilizare şi udări, pentru a se obţine rezultatul scontat – refacerea părţii aeriene.

III.1.3. UDAREA ARBUŞTILOR

Plantele stabilizate la locul definitiv au o capacitate sporită de valorificare a apei din sol.

Creşterile vegetative, mărirea suprafeţei foliare şi implicit a evapotranspiraţiei necesită însă acoperirea nevoilor de apă, mai ales primăvara şi în perioada estivală.

Udarea se face în funcţie de nevoile plantelor şi nivelul de umiditate al solului. Excesul de umiditate, stagnarea apei la rădăcini, sunt uneori chiar mai dăunătoare decât insuficienţa apei din sol.

III.1.4. FERTILIZAREA ARBUŞTILOR

Administrarea îngrăşămintelor pe parcursul vieţii plantelor ornamentale constituie un mijloc de a asigura starea bună de vegetaţie şi longevitatea amenajărilor.

Fertilizarea se impune mai ales când solul este sărac în elemente nutritive şi când speciile plantate au cerinţe mari sub raportul fertilităţii solului.

Arbuştii floriferi şi decorativi prin fructe necesită o bună aprovizionare cu fosfor şi potasiu în etapa premergătoare înfloririi şi fructificării şi cu azot în faza de creştere intensă a lăstarilor.

Speciile cu masă foliară mare, cele care sunt supuse tunderii repetate, au un consum mai mare de azot în prima jumătate a perioadei de vegetaţie, iar în faza de coacere a lemnului creşte necesarul de fosfor şi potasiu.

Vârsta şi mărimea plantelor, ritmul de creştere conduc la consumuri diferite ale elementelor nutritive. Necesităţile plantelor faţă de substanţele nutritive cresc progresiv în perioada de tinereţe, fiind maxime la vârsta maturităţii şi apoi scad treptat în perioada de declin.

Fertilizarea se poate face în două moduri:

1. pe cale radiculară (îngrășămintele se administrează pe sol, primăvara și toamna);
2. pe cale foliară (se fac soluții de substanțe nutritive care se aplică în timpul vegetației, odată cu udarea sau cu diferite pompe).

La aplicarea fertilizanților foliari se va ține cont de timpul de pauză dintre aplicări; pentru o mai bună gestionare a costurilor, odată cu aplicarea tratamentelor fitosanitare se pot aplica și fertilizanți, dacă aceștia sunt compatibili. Se recomandă aplicarea îngrășămintelor solide (primăvara), cu eliberare controlată (permit eliberarea treptată, dirijată a nutrienților, corelată cu temperatura și umiditatea din sol, pe o perioadă de 3-6 luni).

III.1.5. PROTECȚIA FITOSANITARĂ:

Protecția fitosanitară se realizează preventiv și curativ, în funcție de vulnerabilitatea speciilor la boli și dăunători, prin stropiri de iarnă și în timpul perioadei de vegetație.

III.2. ÎNGRIJIREA SPECIILOR FLORICOLE PERENE

Frunzele și tulpinile majorității plantelor perene mor în toamnă și sunt înlocuite primăvara de altele noi, care se dezvoltă din rădăcini. Aceste plante sunt foarte ușor de crescut și necesită, de obicei, puțină întreținere.

La plantele decorative prin flori se recomandă îndepărtarea părților uscate pe toată perioada de decor, pentru a stimula plantele să înflorească pe o perioadă mai îndelungată.

Primăvara devreme se îndepărtează toate ramurile până deasupra solului. Tot atunci, se recomandă să adăugați îngrășământ pentru a oferi plantelor nutriție suplimentară.

FOTOGRAFII PLANTE:

VARIANTA 1



PHOTINIA XFRASERI RED ROBIN



EUONYMUS JAPONICUS ELEGANTISSIMUS AUREUS



LOROPETALUM CHINENSIS



PINUS MUGO MOPS



POTENTILLA FRUCTICOSA



TRANDAFIRI PITICI DE GRADINA -ROSA

FOTOGRAFII PLANTE

VARIANTA 2



PHOTINIA X FRASERI RED ROBIN



THUJA OCCIDENTALIS GOLDEN GLOBE



JUNIPERUS COMMUNIS



LOROPETALUM CHINENSIS



COTONEASTER SP



TRANDAFIRI PITICI DE GRADINA ROSA

DEVIZ NECESAR MATERIALE AMENAJARE JARDINIERE

PROPUNERE VARIANTA 1

NR. CRT.	DENUMIRE MATERIAL	UM	*Necesar pentru o jardiniera* CANTITATE / BUCATI	*Total necesar pentru cele 6 jardiniere* CANTITATE / BUCATI
1	PHOTINIA FRASERI RED ROBIN FORMA ALTOITA, diametru coroana 30 -50 cm, inaltime (h) 200 cm	buc	1.00	6.00
2	EUONYMUS JAPONICUS ELEGANTISSIMUS AUREUS, h: 60-80/ 80-100 cm, ghiveci 10 litri/18 litri	buc	3.00	18.00
3	LOROPETALUM CH BALL, diametru 30 cm	buc	3.00	18.00
4	POTENTILA FRUCTICOSA, h: 25-30 cm, ghiveci 3 litri	buc	6.00	24.00
5	PINUS MUGO MOPS, diametru 30 cm	buc	4.00	24.00
6	TRANDAFIRI PITICI de GRADINA ROSA (FL ROSII), h: 30-40 cm, ghiveci: 3 litri	buc	6.00	36.00
7	PIETRIS	mc	0.30	2.00
8	TURBA SAC 250 L (30% din sol)	sac	2.66	16.00
9	COMPOST(20% din sol)	mc	0.43	2.60
10	PAMANT VEGETAL FERTIL DE GRADINA (35% din sol)	mc	0.76	4.55
11	NISIP	mc	0.11	0.65
12	PERLIT	sac	2.00	12.00
13	RAZORMIN	l	0.25	1.50
14	OSMOCOTE PRO 5-6 LUNI	kg	8.33	50.00
15	FOLIE AGROTEXTIL, ANTIBURUIENI , filtru UV (100 gr/mp)	mp	4.00	25.00
16	CLEME FIXAT AGROTEXTIL IN FORMA DE U	buc	15.00	90.00
17	TUTORI SUSTINERE BAMBUS, h 240 cm, diametru 2 cm	buc	1.00	6.00
18	SNUR AJUSTABIL DIN MATERIAL PLASTIC, grosime 0,3 cm, lungime 50 m	buc	0.16	1.00
19	SCOARTA DE PIN MEDITERANEEAN 25-40 MM (sac 60 l)	sac	2,21	13.00
20	TRANSPOR MATERIALE			

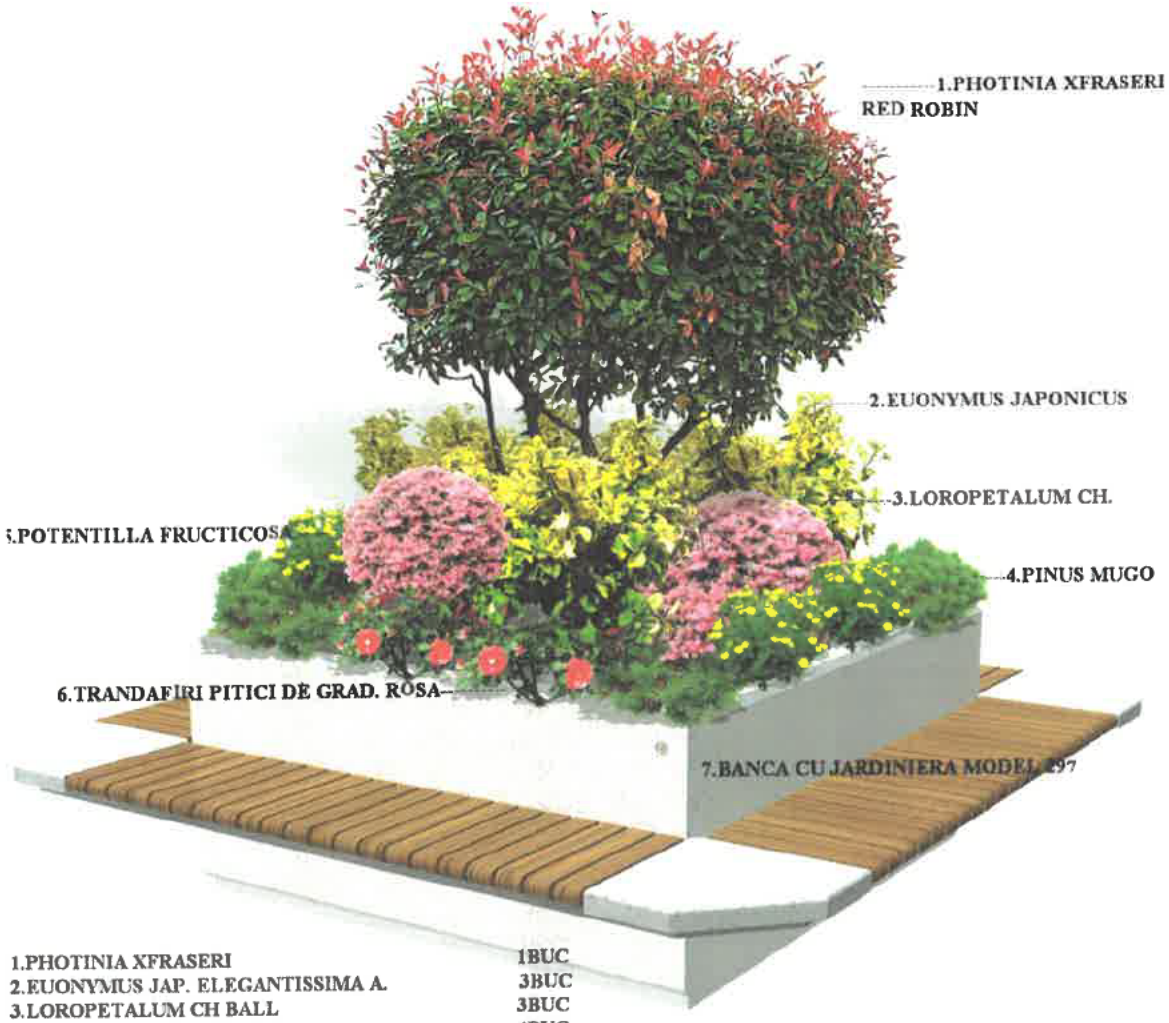
INTOCMIT,
ing.Grigore A.

DEVIZ NECESAR MATERIALE AMENAJARE JARDINIERE

PROPUNERE VARIANTA 2

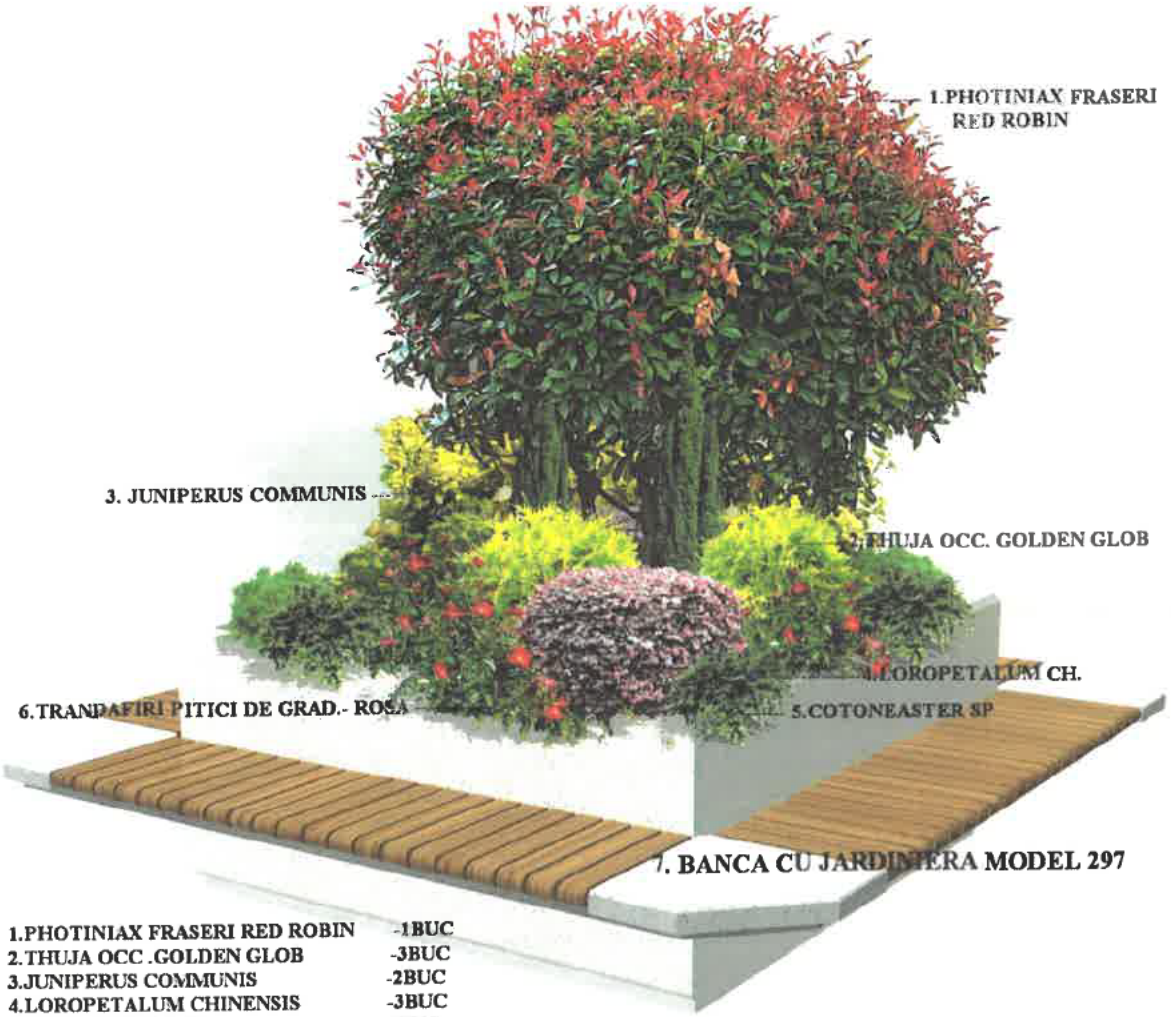
NR. CRT.	DENUMIRE MATERIAL	UM	*Necesar pentru o jardiniera* CANTITATE / BUCATI	*Total necesar pentru cele 6 jardiniere* CANTITATE / BUCATI
1	PHOTINIA FRASERI RED ROBIN FORMA ALTOITA diametru coroana 30 -50 Cm, inaltime (h) 200 cm	buc	1.00	6.00
2	THUJA OCC GOLDEN GLOB, diametru 30 cm	buc	3.00	18.00
3	LOROPETALUM CH tufa, h: 30 cm, ghiveci 3 litri	buc	3.00	18.00
4	JUNIPERUS COMMUNIS CONPRESSA h: 30 cm	buc	2.00	12.00
5	COTONEASTER SP sau LONICERA N, h: 30 cm, ghiveci 3 litri	buc	4.00	24.00
6	TRANDAFIRI PITICI de GRADINA ROSA (FL ROSII), ghiveci 3 litri, h: 30-40 cm	buc	8.00	48.00
7	PIETRIS	mc	0.30	2.00
8	TURBA SAC 250 L (30% din sol)	sac	2.66	16.00
9	COMPOST(20% din sol)	mc	0.43	2.60
10	PAMANT VEGETAL FERTIL DE GRADINA (35% din sol)	mc	0.76	4.55
11	NISIP	mc	0.11	0.65
12	PERLIT	sac	2.00	12.00
13	RAZORMIN	l	0.25	1.50
14	OSMOCOTE PRO 5-6 LUNI	kg	8.33	50.00
15	FOLIE AGROTEXTIL, ANTIBURUIENI , filtru UV (100 gr/mp)	mp	4.00	25.00
16	CLEME FIXAT AGROTEXTIL IN FORMA DE U	buc	15.00	90.00
17	TUTORI SUSTINERE BAMBUS, h: 240 cm, diametru: 2 cm	buc	1.00	6.00
18	SNUR AJUSTABIL DIN MATERIAL PLASTIC, grosime 0,3 cm, lungime. 50 m	buc	0.16	1.00
19	SCOARTA DE PIN MEDITERANEEAN 25-40 MM (SAC 60 L)	sac	2,21	13.00
20	TRANSPOR MATERIALE			

INTOCMIT,
ing.Grigore A.



1.PHOTINIA XFRASERI	1BUC
2.EUONYMUS JAP. ELEGANTISSIMA A.	3BUC
3.LOROPETALUM CH BALL	3BUC
4.POTENTILLA FRUCTICOSA	4BUC
5.PINUS MUGO M.	4BUC
6.TRANDAFIRI PITICI DE GRAD ROSA	4BUC
7.BANCA CU JARDINIERA MODEL 297	1BUC

AMENAJARE BANCA CU JARDINIERA MODEL 297 VARIANTA 1



1.PHOTINIAX FRASERI RED ROBIN -1BUC
2.THUJA OCC .GOLDEN GLOB -3BUC
3.JUNIPERUS COMMUNIS -2BUC
4.LOROPETALUM CHINENSIS -3BUC
5.COTONEASTER SP -4BUC
6.TRANDAFIR PITIC DE GRAD ROSA -4BUC
7.BANCA CU JARDINIERA MODEL 297 -1BUC

AMENAJARE BANCA CU JARDINIERA MODEL 297 VARIANTA 2




winmarkt

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI

NR. 110/26.03.2026.

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea prin act adiţional a contractului de asociere nr. 5365/03.05.2004 încheiat între Municipiul Ploieşti şi Win Magazin SA

Potrivit prevederilor art.129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploieşti nr. 39/2004, cu modificarile ulterioare, s-a aprobat asocierea pe o perioadă de 45 ani între Municipiul Ploieşti şi SC Win Magazin SA pentru realizarea în comun a unui complex de obiective de utilitate publică în zona centrală a Municipiului Ploieşti, pe terenul proprietatea Municipiului Ploieşti.

La art. 4 lit b) "Obligatiile Asociatului" din contractul de asociere nr. 5365/03.05.2004 cu modificarile ulterioare, este prevazuta obligatia Asociatului Win Magazin S.A "sa execute si sa suporte lucrarile de amenajare a spatiilor din zona Obiectivului in care vor fi organizate targuri, expozitii si alte activitati care realizeaza o interpunere in circulatia bunurilor".

Asociatul S.C. Win Magazin S.A. a inaintat catre Primaria municipiului Ploiesti un proiect de amenajare aferent amplasarii a 6 jardiniere pe domeniul public, in zona pietonala a Centrelor Comerciale Winmarkt Grand Center si Winmarkt Omnia si a solicitat acordul Municipiului Ploieşti pentru amplasarea acestora.

În privinţa modalităţii juridice de transmitere a celor 6 jardiniere în patrimoniul Municipiului Ploieşti, SC Win Magazin S.A propune transferul dreptului de proprietate asupra acestor bunuri mobile în temeiul Contractului de asociere nr. 5365/03.05.2004, intentia fiind de a reamenaja zona din proximitatea Centrelor Comerciale Winmarkt Omnia si Winmarkt Grand Center ce rezida din obiectul si prevederile Contractului de asociere mentionat.

Pentru amplasarea acestor jardiniere nu este necesară obţinerea autorizaţiei de construire conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii – republicată.

Potrivit prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local exercită atribuţii privind administrarea domeniului public al municipiului.

Faţă de cele prezentate, supunem analizei şi aprobării Consiliului Local al Municipiului Ploieşti, in regim de urgenta, proiectul de hotărâre privind modificarea prin act adiţional a contractului de asociere nr. 5365/03.05.2004 încheiat între Municipiul Ploieşti şi SC Win Magazin SA.

Primar,
Mihai Laurențiu POLIȚEANU